

Жилой комплекс «Измайловский» мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка

Сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «СКМ Недвижимость» на основании договора № 7/ИЗМ-ДУ-4.1/24 этаж-82 участия в долевом строительстве жилого дома от 27.05.2015 г.

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:

Строительство многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1) со встроенными административными и торговыми помещениями в г. Пенза, мкр. № 4 «Среда» жилого района Сосновка (участок № 5).

Срок реализации: IV квартал 2014 г. – I квартал 2017 г.

Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией:

Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома (стр. № 4 корпус 1) со встроенными административными и торговыми помещениями расположен в Железнодорожном административном районе г. Пензы в микрорайоне №4 «Среда» жилого района «Сосновка», между улицами Антонова – Измайлова в зоне застраиваемой многоэтажной застройки. Основные пешеходные и транспортные связи с участком строительства жилых домов предусматриваются по внутриквартальным проездам с ул. Измайлова и ул. Антонова.

Участок ограничен с северной и северо-восточной сторон – территорией перспективного строительства многоэтажных жилых домов, с юго-западной – проезжей частью ул. Измайлова, с юго-восточной – проектируемым внутриквартальным проездом.

Проектируемый 3-х секционный дом в плане имеет Г- образную форму. Здание с подвалом и техническим чердаком.

Полное наименование и местонахождение застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Т-Строй»

Адрес места нахождения: 119361, г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 47 А, строение 1, помещение 241 (этаж 2)

Полное наименование и местонахождение учредителей (участников) застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСТОКОМФОРТ» – 100%

Адрес места нахождения: 440015, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Совхозная, д. 15А

Закрытое акционерное общество «Центральная трастовая компания» (лицензия ФСФР России от 17.07.2008 г. № 21-000-1-00575 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, без ограничения срока действия). Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «СКМ Недвижимость» (Правила Фонда зарегистрированы ФСФР России 11.12.2007 г. за № 1112-94135114). Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. До приобретения инвестиционных паев Фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом. Получить информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 115088 Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 13А, стр. 2, по телефону (495) 640 12 40, или в сети Интернет по адресу www.centrotrust.ru.